



Comune di Torrevecchia Pia - Provincia di Pavia

MONETIZZAZIONE E S2

TABELLA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE 2006

ATTIVITA'			ONERI DI URBANIZZAZIONE				CONTRIBUTO SMALTIMENTO RIFIUTI		
			PRIMARIA		SECONDARIA				
			nuova costruzione e demolizione con ricostruzione	ristrutturazione	nuova costruzione e demolizione con ricostruzione	ristrutturazione	nuova costruzione e demolizione con ricostruzione	ristrutturazione	
RESIDENZA	zona A	(1)	€ 7,50	€ 3,75	€ 5,11	€ 2,55			
	zona B		€ 10,30	€ 5,15	€ 5,67	€ 2,84			
	Piani attuativi di zona A, zona B e zona C. Residenza onerosa in zona E		€ 24,18	€ 12,09	€ 22,13	€ 11,07			
ATTIVITA' PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO			(2)	€ 21,09	€ 10,55	€ 10,64	€ 5,32	€ 4,25	€ 2,13
ATTIVITA' PRODUTTIVA DI ESPANSIONE			(2)	€ 24,42	€ 12,21	€ 14,36	€ 7,18	€ 5,34	€ 2,67
ATTIVITA' ALBERGHIERA			(3)	€ 34,61	€ 17,31	€ 32,64	€ 16,32		
ATTIVITA' DIREZIONALE E COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO			(3)	€ 34,54	€ 17,27	€ 18,56	€ 9,28		
ATTIVITA' DIREZIONALE E COMMERCIALE DI ESPANSIONE			(3)	€ 38,23	€ 19,12	€ 23,20	€ 11,60		
ATTIVITA' CULTURALE SANITARIA ASSISTENZIALE			(3)	€ 13,82	€ 6,91	€ 9,28	€ 7,42		
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO			(3)	€ 13,82	€ 6,91	€ 11,14	€ 5,57		
ATTREZZATURE SPORTIVE AL COPERTO			(4)	€ 17,27	€ 8,64	€ 9,28	€ 4,64		

NOTE:

- Oneri calcolati a metro cubo, secondo il volume di progetto, computato con i criteri del P.R.G. La Tariffa di zona C residenziale deve essere applicata a tutti i piani attuativi residenziali di qualsiasi zona (zona A, zona B e zona C) ed alla residenza in zona agricola E nei casi di onerosità dell'intervento.
- Oneri calcolati a metro quadrato, secondo la S.L.P. di progetto, computata con i criteri del P.R.G., compresa la superficie utilizzabile per gli impianti, con esclusione delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti liquidi, solidi e gassosi al servizio dell'attività.
Gli spazi aperti, i piazzali ed i porticati aperti e la parte di tettoie a sbalzo sporgente più di cm 120 dal filo esterno del muro perimetrale, quando sono destinati a deposito di merci o di materiali o ad installazione di impianti che comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato, vengono computati per 1/3 della loro superficie.
- Oneri calcolati a metro quadrato, secondo la S.L.P. di progetto, computata con i criteri del P.R.G.
Gli spazi aperti, i piazzali ed i porticati aperti e la parte di tettoie a sbalzo sporgente più di cm 120 dal filo esterno del muro perimetrale, quando sono destinati ad esposizione o deposito di merci o di materiali che comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato, vengono computati per 1/3 della loro superficie. Sono esclusi i porticati destinati alla deambulazione.
- Oneri calcolati a metro quadrato, secondo la S.L.P. di progetto, computata con i criteri del P.R.G., riferita ai soli volumi realizzati fuori terra.